Amministrazione destinataria

Comune di Diano Marina

Ufficio destinatario

- ☐ SCIA in alternativa al permesso di costruire
- ☐ SCIA UNICA in alternativa al permesso di costruire (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- ☐ SCIA CONDIZIONATA in alternativa al permesso di costruire (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ◯ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ◯ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata alternativa al PDC

di presentare

- ◯ **b.1** SCIA alternativa al PDC per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- ◯ **b.2** SCIA alternativa al PDC più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica):
  contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
- ◯ **b.3** SCIA alternativa al PDC più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso):
  contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

☑ **c.1** interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale).

Si specifica che l'intervento:

- ○ **c1.1** non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- ○ **c1.2** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
- ○ **c1.3** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del Decreto ministeriale 02/04/1968 n. 1444, tra categorie funzionali di cui all'articolo 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- ○ **c1.4** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui all'articolo 13 della Legge regionale 06/06/2008, n. 16
- ○ **c1.5** comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 13 della Legge regionale 06/06/2008, n. 16

☐ e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

○ **c.2** attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

○ **c.3** attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

○ **e.1** non riguardano parti comuni

○ **e.2** riguardano

- ○ **e.2.1** le parti comuni di un fabbricato condominiale
  (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- ○ **e.2.2** parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
- ○ **e.2.3** parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- ◯ **f.1** che le opere riguardano un intervento su area libera
- ◯ **f.2** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie:
  - ☐ **f.2.1** titolo unico (SUAP)

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.3** autorizzazione edilizia

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.4** comunicazione edilizia (art. 26 legge 28/02/1985, n. 47)

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.5** denuncia di inizio attività

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.7** segnalazione certificata di inizio attività

Numero	Data titolo

  - ☐ **f.2.8** comunicazione edilizia libera

Numero	Data titolo

☐ **f.2.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

☐ **f.2.9.1** condono edilizio

Numero	Data titolo

☐ **f.2.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

☐ **f.2.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Numero	Data titolo

☐ **f.2.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/10/1977, n. 10

Numero	Data titolo

☐ **f.2.10** altro

Numero	Data titolo

☐ **f.2.11** altro

Numero	Data titolo

☐ **f.2.12** altro

Numero	Data titolo

☐ **f.2.13** altro

Numero	Data titolo

○ **f.3** si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:

○ **f.3.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

○ **f.3.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

○ **f.3.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

○ **f.4** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:

- ○ **f.4.1** si allega copia accatastamento di primo impianto
- ○ **f.4.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Numero	Data

- ○ **f.4.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

○ **f.5** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:

- ☐ **f.5.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

○ **f.6** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

- ○ **f.6.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Numero	Data

- ○ **f.6.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (articolo 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

Luogo	Numero	Data

dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

○ **f.7.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

○ **f.7.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro d) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ○ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

g.2 ○ è a titolo oneroso ai sensi dell'articolo 38 della Legge regionale 06/06/2008, n. 16

g.2.1 ☐ è soggetto alla maggiorazione del costo di costruzione ai sensi dell'articolo 2, comma 6 della Legge regionale 07/02/2008, n. 1 in quanto intervento di trasformazione in residenza della destinazione d'uso di immobile alberghiero oggetto di svincolo

e pertanto

g.2.1.1 ○ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2 ○ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.2.2.1 ○ effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.2.2.2 ○ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

inoltre, in merito alle politiche abilitative regionali

g.2.3.1 ☐ dichiara che l'intervento è tenuto a contribuire alla manutenzione ed alla realizzazione di alloggi di ERP, per cui si provvederà al successivo pagamento, in unica soluzione, di contributo aggiuntivo rispetto a quello di costruzione in applicazione dell'articolo 26-bis della Legge regionale 03/12/2007, n. 38

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

g.2.4.1 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA alternativa al PDC)

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "*Soggetti coinvolti*", mediante lettera di affidamento allegata alla presente istanza ai sensi della Legge regionale 27/07/2020, n. 20, sottoscritta in data

Data

e dichiara inoltre

h.1 ○ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "*Soggetti coinvolti*" mediante lettera di affidamento allegata alla presente istanza ai sensi della Legge regionale 27/07/2020, n. 20, sottoscritta in data

Data

h.2 ○ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h.3 ○ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ○ che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i.2 ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.3 ○ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

○ **l.1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)

○ **l.2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

○ **l.2.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
- il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
- l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA

○ **l.2.1.2** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
- l'organico medio annuo distinto per qualifica
- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

l.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81

○ **l.2.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

○ **l.2.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

○ **l.2.2.2.1** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

○ **l.2.2.2.2** invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori

○ **l.3** ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Note

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

DENOMINAZIONE DELL'ALLEGATO	QUADRO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐ n. ulteriori intestatari del procedimento	*a)*	*se previsto*
☐ contratto preliminare d'acquisto	*a)*	*da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto*
☑ soggetti coinvolti	*h), i)*	*sempre obbligatorio*
☑ ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☑ relazione tecnica di asseverazione	-	*sempre obbligatorio*
☐ copia accatastamento di primo impianto	*f)*	*nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380*
☐ documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	*f)*	*nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380*
☐ ricevuta di versamento a titolo di sanzione	*f)*	*se per l'immobile sono state irrogate sanzioni ecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, , 5 e 6 e 38 del Decreto del Presidente della epubblica 06/06/2001, n. 380*
☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento	*d)*	
☐ copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	*obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica*

☐ documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	*g)*	
☐ attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	*g)*	
☐ attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	*g)*	
☐ pagamento dell'imposta di bollo	-	*obbligatorio in caso venga presentata congiuntamente domanda per l'acquisizione 'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento*
☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	*obbligatorio se il richiedente è procuratore legale*

☐ altro

(descrizione dell'allegato)	**(codice fiscale del firmatario)**

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Diano Marina		